

РЕШЕНИЕ МОГИЛЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО КОМИТЕТА
2 сентября 2021 г. № 8-43

Об объявлении заказника местного значения «Печерский»

На основании подпункта 2.2 пункта 2 статьи 9, пункта 2 статьи 17, части третьей пункта 1 статьи 22, статей 24 и 28 Закона Республики Беларусь от 15 ноября 2018 г. № 150-З «Об особо охраняемых природных территориях» Могилевский городской исполнительный комитет РЕШИЛ:

1. Объявить заказник местного значения «Печерский».

2. Установить:

границы, площадь и список землепользователей, земельные участки (части земельных участков) которых включены в состав земель заказника местного значения «Печерский», согласно приложению 1;

границы, площадь и список землепользователей, земельные участки (части земельных участков) которых включены в состав земель охранной зоны заказника местного значения «Печерский», согласно приложению 2.

3. Утвердить Положение о заказнике местного значения «Печерский» (прилагается).

4. Передать заказник местного значения «Печерский» в управление коммунальному производственному унитарному предприятию «Могилевзеленстрой» (далее – государственное предприятие «Могилевзеленстрой»).

5. Осуществлять из средств городского бюджета и иных источников, не запрещенных законодательством, финансирование функционирования и охраны заказника местного значения, а также мероприятий, связанных с его объявлением.

6. Государственному предприятию «Могилевзеленстрой» обеспечить:

прекращение права лесопользования по выданным до вступления в законную силу настоящего решения разрешительным документам в случае, если такие виды лесопользования на территории заказника местного значения запрещены;

внесение изменений в проект лесоустройства в связи с установленным на земельных участках специальным режимом охраны.

7. Управлению землеустройства Могилевского городского исполнительного комитета в течение месяца после принятия настоящего решения обеспечить регистрацию в установленном порядке заказника «Печерский» в качестве территориальной единицы Республики Беларусь в научно-производственном государственном республиканском унитарном предприятии «Национальное кадастровое агентство».

8. Могилевской городской инспекции природных ресурсов и охраны окружающей среды в течение 30 дней со дня вступления в силу настоящего решения предоставить в республиканское научно-исследовательское унитарное предприятие «Бел НИЦ «Экология» документы, необходимые для включения информации об объявлении заказника местного значения «Печерский» в государственный информационный ресурс «Реестр особо охраняемых природных территорий Республики Беларусь».

9. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

Председатель

В.М.Цумарев

Управляющий делами

С.Г.Шинкоренко

СОГЛАСОВАНО

Государственная инспекция охраны
животного и растительного мира
при Президенте Республики Беларусь

Могилевская городская инспекция
природных ресурсов
и охраны окружающей среды

Приложение 1
к решению
Могилевского городского
исполнительного комитета
02.09.2021 № 8-43

**ГРАНИЦЫ, ПЛОЩАДЬ И СПИСОК
землепользователей, земельные участки (части земельных участков)
которых включены в состав земель заказчика местного значения «Печерский»**

Границы заказника местного значения «Печерский» проходят:
участок № 1:

на севере – от крайнего северо-западного угла выдела 11 квартала 3 государственного предприятия «Могилевзеленстрой» в северо-восточном направлении по северо-западным границам выделов 11, 5 квартала 3, выделов 28, 25, 20, 21, 19, 18, 16 квартала 1 до крайнего северного угла выдела 16 квартала 1, далее в юго-восточном направлении по северо-восточной границе выдела 4 квартала 2, далее по лесной дороге, пересекая территорию выдела 7 квартала 2, затем по восточной границе выдела 15 квартала 2 до крайнего юго-восточного угла выдела 15 квартала 2, далее в восточном направлении по лесной дороге, пересекая выделы 20, 25, 16, 28, 29, 38, 47 квартала 2 государственного предприятия «Могилевзеленстрой», до точки пересечения двух лесных дорог с координатами 53°56'13,2" с.ш., 30°18'41,9" в.д.;

на востоке – от точки пересечения двух лесных дорог с координатами 53°56'13,2" с.ш., 30°18'41,9" в.д. в юго-восточном направлении по лесной дороге, пересекая выделы 47, 59, 61, 62, 63 квартала 2 государственного предприятия «Могилевзеленстрой», затем в южном направлении по восточным границам выделов 10, 19 квартала 4, далее в юго-западном направлении по юго-восточной границе выдела 35 квартала 4 до крайнего южного угла выдела 35 квартала 4 указанного землепользователя;

на юге – от крайнего южного угла выдела 35 квартала 4 государственного предприятия «Могилевзеленстрой» в западном направлении по южным границам выделов 35, 36, 33 указанного квартала до точки с координатами 53°55'54,7" с.ш., 30°18'31,2" в.д., далее в северо-восточном направлении по восточному краю лесной дороги до точки пересечения с границей участка земель учреждения «Могилевская областная специализированная детско-юношеская школа олимпийского резерва профсоюзов «Спартак», далее в юго-восточном, северо-восточном, северо-западном, юго-западном, юго-восточном направлениях по границам данного земельного участка до точки с координатами 53°55'58,7" с.ш., 30°18'33,2" в.д., далее в юго-западном направлении по западному краю лесной дороги до точки пересечения с границей выдела 33 квартала 4 государственного предприятия «Могилевзеленстрой» с координатами 53°55'54,6" с.ш., 30°18'30,8" в.д., далее по южной границе выдела 33 квартала 4, юго-восточным границам выделов 35, 59, 50, 54 квартала 3 указанного землепользователя, восточной границе выдела 58 квартала 3 до точки с координатами 53°55'48,8" с.ш., 30°18'21,1" в.д., затем в северном направлении по восточному краю лесной дороги до точки с координатами 53°55'51,4" с.ш., 30°18'20,6" в.д., далее в северо-западном направлении по северному краю лесной дороги до точки пересечения с границей земельного участка Гончара Александра Владимировича (Гончар А.В., участок для содержания и обслуживания ресторана «Верасок»), затем в северо-восточном, северо-западном, южном, юго-восточном, северо-восточном направлениях по границам данного земельного участка до точки с координатами 53°55'54,5" с.ш., 30°18'12,5" в.д., далее в юго-восточном направлении по южному краю лесной дороги до точки с координатами 53°55'51,3" с.ш., 30°18'20,3" в.д., далее в южном направлении по западному краю лесной дороги до точки с координатами 53°55'48,6" с.ш., 30°18'20,9" в.д., далее в юго-западном направлении по юго-восточной границе выдела 58 квартала 3 государственного предприятия «Могилевзеленстрой», затем

в северо-западном направлении по юго-западным границам выделов 58, 57, 53, 55, 46, 43, 44, 38, 37 квартала 3 до точки с координатами 53°56'02,4" с.ш., 30°17'25,1" в.д.;

на западе – от точки с координатами 53°56'02,4" с.ш., 30°17'25,1" в.д. в северном направлении по западным границам выделов 37, 20, 19, 17, 11 квартала 3 государственного предприятия «Могилевзеленстрой» до начальной точки – крайнего северо-западного угла выдела 11 квартала 3 указанного землепользователя;

участок № 2:

на севере – от крайнего северного угла выдела 2 квартала 5 государственного предприятия «Могилевзеленстрой» в юго-восточном направлении по восточной границе выдела 2 квартала 5, затем в восточном направлении по северной границе выдела 10 квартала 5, далее в северо-восточном направлении по западным границам выделов 5, 4, 3 квартала 5 до крайнего северо-западного угла выдела 3 квартала 5, затем в юго-восточном направлении по северо-восточным границам выделов 3, 6, 7, 8, 9 квартала 5, выделов 1, 2, 4 квартала 6 до крайнего северо-восточного угла выдела 4 квартала 6 государственного предприятия «Могилевзеленстрой»;

на востоке – от крайнего северо-восточного угла выдела 4 квартала 6 государственного предприятия «Могилевзеленстрой» в юго-западном, юго-восточном направлениях по восточной границе выдела 4 квартала 6 до крайнего восточного угла выдела 4 квартала 6 указанного землепользователя;

на юге – от крайнего восточного угла выдела 4 квартала 6 государственного предприятия «Могилевзеленстрой» в юго-западном направлении по лесной дороге, пересекая выделы 5, 11, 10 квартала 6 до крайнего юго-восточного угла выдела 8 квартала 6, затем в северо-западном направлении по юго-западным границам выделов 8, 2 квартала 6, далее по лесной дороге, пересекая выдел 6 квартала 5, далее в юго-западном направлении по лесной дороге, пересекая выдел 13 квартала 5 до точки с координатами 53°55'47,2" с.ш., 30°17'22,3" в.д., затем в южном направлении по условной прямой линии до крайнего западного угла выдела 11 квартала 8 государственного предприятия «Могилевзеленстрой», восточным границам выделов 8, 14 квартала 8 до крайнего южного угла выдела 14 квартала 8, далее в северо-западном направлении по юго-западным границам выделов 14, 13, 7 квартала 8, в юго-западном направлении по юго-восточной границе выдела 6 квартала 8, в северо-западном направлении по юго-западным границам выделов 6, 4 квартала 8, в юго-западном направлении по южной границе выдела 3 квартала 8, далее в юго-восточном, юго-западном, северо-западном направлениях по восточной, южной границам выдела 5 квартала 8, далее в юго-западном направлении по юго-восточным границам выделов 6, 8 квартала 7 государственного предприятия «Могилевзеленстрой», затем в южном, юго-западном, юго-восточном направлениях по восточной границе выдела 10 квартала 7, далее в юго-восточном, юго-западном направлениях по северо-восточной, юго-восточной границам выдела 11 квартала 7, в юго-восточном, юго-западном, северо-западном направлениях по северо-восточной, юго-восточной, юго-западной границам выдела 12 квартала 7, далее в северо-западном направлении по юго-западным границам выделов 9, 7, 3 квартала 7, затем в юго-западном направлении по юго-восточной границе выдела 2 квартала 7, в северо-западном направлении по юго-западным границам выделов 2, 1 квартала 7 до крайнего западного угла выдела 1 квартала 7 государственного предприятия «Могилевзеленстрой»;

на западе – от крайнего западного угла выдела 1 квартала 7 государственного предприятия «Могилевзеленстрой» в северо-восточном направлении по западной границе выдела 1 квартала 7 до точки с координатами 53°55'37,1" с.ш., 30°16'26,6" в.д., по условной прямой линии до крайнего северо-восточного угла выдела 1 квартала 7, затем в восточном направлении по северным границам выделов 3, 4, 6 квартала 7, далее в северо-восточном направлении по северным границам выделов 1, 2, 3 квартала 8 государственного предприятия «Могилевзеленстрой», далее в северо-западном и северном направлениях по западной границе выдела 1 квартала 5, затем в северо-восточном направлении по северо-западной границе выдела 2 квартала 5 до начальной точки –

крайнего северного угла выдела 2 квартала 5 государственного предприятия «Могилевзеленстрой»;

участок № 3:

на севере – от крайнего западного угла выдела 4 квартала 15 государственного предприятия «Могилевзеленстрой» в северо-восточном направлении по северо-западным границам выделов 4, 1 квартала 15 до крайнего северного угла выдела 1 квартала 15, далее в юго-восточном направлении по северо-восточным границам выделов 1, 2, 1, 3 квартала 15, выделов 1, 2, 3 квартала 16 до крайнего восточного угла выдела 3 квартала 16 государственного предприятия «Могилевзеленстрой»;

на востоке – от крайнего восточного угла выдела 3 квартала 16 государственного предприятия «Могилевзеленстрой» в юго-западном направлении по юго-восточным границам выделов 3, 6 квартала 16, далее в юго-восточном направлении по восточным границам выделов 4, 5 квартала 16 до крайнего восточного угла выдела 5 квартала 16 указанного землепользователя;

на юге – от крайнего восточного угла выдела 5 квартала 16 государственного предприятия «Могилевзеленстрой» в юго-западном направлении по юго-восточным границам выделов 5, 11 квартала 16 до крайнего южного угла выдела 11 квартала 16, далее в северо-западном направлении по юго-западным границам выделов 11, 5 квартала 16, южной границе выдела 10 квартала 16, юго-западным границам выделов 8, 9 квартала 16 до точки пересечения границ кварталов 15, 16, 17, 18, далее в юго-западном направлении по юго-восточным границам выделов 2, 1, 4, 6 квартала 17 до крайнего южного угла выдела 6 квартала 17, затем в северо-западном направлении по юго-западным границам выделов 6, 5, 4 квартала 17 до крайнего западного угла выдела 4 квартала 17 государственного предприятия «Могилевзеленстрой»;

на западе – от крайнего западного угла выдела 4 квартала 17 государственного предприятия «Могилевзеленстрой» в северо-восточном направлении по северо-западной границе выдела 4 квартала 17, затем в северном направлении по западным границам выделов 11, 4 квартала 15 до начальной точки – крайнего западного угла выдела 4 квартала 15 государственного предприятия «Могилевзеленстрой».

В состав земель заказника местного значения «Печерский» включаются земельные участки лесного фонда государственного предприятия «Могилевзеленстрой»: кварталы 1 (выделы 16–30), 2 (выделы 4, 7 (частично), 10–15, 16 (частично), 17–19, 20 (частично), 23, 24, 25 (частично), 26, 27, 28 (частично), 29 (частично), 33–37, 38 (частично), 44–46, 47 (частично), 58, 59 (частично), 60, 61 (частично), 62 (частично), 63 (частично)), 3 (выделы 5–9, 11–15, 17, 19–35, 37–48, 49 (частично), 50 (частично), 51, 52, 53 (частично), 54 (частично), 55, 56 (частично), 57, 58 (частично)), 4 (выделы 1–10, 15–19, 23, 24, 32 (частично), 33 (частично), 34 (частично), 35, 36 (частично)), 5 (выделы 1–5, 6 (частично), 7–12, 13 (частично)), 6 (выделы 1–4, 5 (частично), 8, 10 (частично), 11 (частично), 18 (частично)), 7 (выделы 1 (частично), 2–12), 8 (выделы 1–8, 13, 14), 15 (выделы 1–12), 16 (выделы 1–11), 17 (выделы 1, 2, 4–6)).

Территория заказника местного значения «Печерский» состоит из 3 обособленных земельных участков:

участок № 1 – 112,27 га;

участок № 2 – 91,08 га;

участок № 3 – 52,95 га.

Общая площадь заказника местного значения «Печерский» составляет 256,3 га.

Землепользователем земельных участков (части земельных участков), включенных в состав земель заказника местного значения «Печерский», является государственное предприятие «Могилевзеленстрой».

Приложение 2
к решению
Могилевского городского
исполнительного комитета
02.09.2021 № 8-43

ГРАНИЦЫ, ПЛОЩАДЬ И СПИСОК

землепользователей, земельные участки (части земельных участков) которых включены в состав земель охранной зоны заказника местного значения «Печерский»

Границы охранной зоны заказника местного значения «Печерский» проходят:
участок № 1:

на севере – от крайнего северного угла выдела 1 квартала 1 государственного предприятия «Могилевзеленстрой» в юго-восточном, северо-восточном направлениях по северной границе квартала 1 до крайнего северного угла выдела 9 квартала 1;

на востоке – от крайнего северного угла выдела 9 квартала 1 в юго-восточном направлении по северо-восточным границам выделов 9, 31 квартала 1, далее в юго-западном направлении по юго-восточным границам выдела 31 квартала 1, выдела 10 квартала 3, далее в южном, юго-восточном направлениях по границе северной полосы отвода ул. Бакунина с западной, южной границами квартала 3 до крайнего южного угла квартала 3, затем в южном направлении по условной прямой линии, пересекая ул. Бакунина на перекрестке до точки пересечения с южной полосой отвода ул. Бакунина с координатами 53°55'47,7" с.ш., 30°18'21,0" в.д., далее в юго-восточном направлении вдоль границы южной полосы отвода ул. Бакунина до пересечения с полосой отвода ул. Клайпедской, затем в южном направлении по полосе отвода ул. Клайпедской, по восточному, южному и западному краю оврага до точки с координатами 53°55'29,7" с.ш., 30°18'25,0" в.д., далее в северо-западном, юго-западном и юго-восточном направлениях по полосе отвода ул. Клайпедской и ул. Сурганова, далее по условной прямой линии в южном направлении, пересекая реку Дубровенку, до крайнего северо-западного угла участка усадебной застройки, затем в юго-западном направлении по западной границе данного участка до крайнего западного угла указанного участка, далее в западном направлении по условной прямой линии до точки пересечения с границей земель открытого акционерного общества «МогилевАттракционы» (далее – ОАО «МогилевАттракционы») (крайний восточный угол данного земельного участка), затем в южном направлении по восточным границам земель ОАО «МогилевАттракционы» и коммунального унитарного дочернего предприятия «Управление капитальным строительством г. Могилева» до пересечения с землями государственного предприятия «Могилевзеленстрой» и далее по границе квартала 8 до точки пересечения с полосой отвода переулка Загородного, затем в северо-западном направлении по полосе отвода переулка Загородного до точки с координатами 53°55'24,9" с.ш., 30°17'44,2" в.д., далее в юго-западном, юго-восточном, юго-западном направлениях по границам частной застройки до пересечения с границей земельного участка (кадастровый номер 740100000001004975) унитарного производственного коммунального предприятия водопроводно-канализационного хозяйства «Могилевоблводоканал» (далее – УПКП ВКХ «Могилевоблводоканал»), далее в восточном, южном направлениях по северной, восточной границам земельного участка (кадастровый номер 740100000001004975) УПКП ВКХ «Могилевоблводоканал» до крайнего южного угла данного участка, затем в юго-западном направлении по условной прямой линии до крайнего северного угла земельного участка (кадастровый номер 740100000001000018) УПКП ВКХ «Могилевоблводоканал», затем в юго-восточном, юго-западном направлениях по северо-восточной, юго-восточной границам данного участка до крайнего южного угла вышеуказанного земельного участка, далее по контурам древесных насаждений до точки пересечения с полосой отвода ул. Якубовского с координатами 53°55'10,8" с.ш., 30°17'46,8" в.д.;

на юге – от точки с координатами 53°55'10,8" с.ш., 30°17'46,8" в.д. в западном и северо-западном направлениях по полосе отвода ул. Якубовского и Загородного шоссе до точки с координатами 53°55'34,7" с.ш., 30°16'22,7" в.д.;

на западе – от точки с координатами 53°55'33,8" с.ш., 30°16'25,3" в.д. в северо-восточном направлении до точки пересечения с границей квартала 7 государственного предприятия «Могилевзеленстрой», далее в юго-восточном, северном направлениях по внешней границе квартала 7, в юго-восточном, северо-восточном, северо-западном направлениях по юго-западной, юго-восточной, северо-восточной внешним границам выдела 5 квартала 8 указанного землепользователя, в северо-восточном направлении по южной внешней границе выдела 3 квартала 8, в юго-восточном направлении по юго-западным внешним границам выделов 4, 6 квартала 8, в северо-восточном направлении по юго-восточной внешней границе выдела 6 квартала 8, в юго-восточном направлении по юго-западным внешним границам выделов 7, 13 квартала 8, далее по границе выделов 15 и 14 квартала 8 до крайнего южного угла выдела 14 квартала 8, далее в северном направлении по западным границам выделов 11, 10, 9 квартала 8, северо-западным границам выделов 10, 11 квартала 8, далее по условной прямой линии до точки пересечения с лесной дорогой, далее в северо-восточном, юго-восточном направлениях по лесной дороге, пересекая выделы 13, 6 квартала 5, затем в юго-восточном направлении по северо-восточным границам выделов 6, 7, 9 квартала 6, далее в северо-восточном направлении по лесной дороге до крайнего северо-восточного угла выдела 5 квартала 6, затем в северо-западном, северо-восточном направлениях по восточной внешней границе выдела 4 квартала 6 до крайнего северо-восточного угла выдела 4 квартала 6, далее в северо-западном направлении по границе полосы отвода ул. Бакунина с северными границами кварталов 6, 5 до крайнего северо-западного угла выдела 3 квартала 5, затем в юго-западном, западном, северо-западном направлениях по внешней границе квартала 5 до крайнего северного угла выдела 2 квартала 5, затем в юго-западном направлении по северной границе выдела 2 квартала 5, далее в северо-восточном направлении по западным границам выделов 63, 1 квартала 1 до начальной точки – крайнего северного угла выдела 1 квартала 1 государственного предприятия «Могилевзеленстрой»;

участок № 2:

на севере – от крайнего западного угла выдела 3 квартала 2 государственного предприятия «Могилевзеленстрой» в северо-восточном, юго-восточном, восточном, юго-восточном направлениях по северной границе квартала 2 до крайнего восточного угла выдела 50 квартала 2 указанного землепользователя;

на востоке – от крайнего восточного угла выдела 50 квартала 2 государственного предприятия «Могилевзеленстрой» в юго-западном, северо-западном, юго-западном направлениях по восточной границе квартала 2, в юго-восточном, южном направлениях по восточной границе квартала 4 до крайнего юго-восточного угла выдела 27 квартала 4 указанного землепользователя;

на юге – от крайнего юго-восточного угла выдела 27 квартала 4 государственного предприятия «Могилевзеленстрой» в северо-западном направлении по южной границе квартала 4 до крайнего юго-западного угла выдела 37 квартала 4 указанного землепользователя;

на западе – от крайнего юго-западного угла выдела 37 квартала 4 государственного предприятия «Могилевзеленстрой» в северо-восточном направлении по северо-западным границам выделов 37, 38 квартала 4, далее в северном направлении по западным границам выделов 26, 25, 14, 11 квартала 4, затем в северо-западном направлении по лесной дороге, пересекая территорию квартала 2 до крайнего западного угла выдела 20 квартала 2, по западной границе выдела 16 квартала 2, по лесной дороге, пересекая выдел 7 квартала 2, юго-западным границам выделов 2, 3 квартала 2 до начальной точки – крайнего западного угла выдела 3 квартала 2 указанного землепользователя;

участок № 3:

на севере – от крайнего западного угла участка земель учреждения «Могилевская областная специализированная детско-юношеская школа олимпийского резерва профсоюзов «Спартак» (далее – Могилевская областная СДЮШОР профсоюзов «Спартак») по северо-западной и северо-восточной границам данного земельного участка до крайнего восточного угла участка данного землепользователя;

на востоке – от крайнего восточного угла земельного участка Могилевской областной СДЮШОР профсоюзов «Спартак» в юго-западном направлении по юго-восточной и южной границе данного участка, далее по условной прямой линии до точки с координатами 53°55'58,6" с.ш., 30°18'33,5" в.д., далее в юго-западном направлении по восточному краю лесной дороги до точки с координатами 53°55'54,7" с.ш., 30°18'31,2" в.д.;

на юге – от точки с координатами 53°55'54,7" с.ш., 30°18'31,2" в.д. в юго-западном направлении по границе выдела 33 квартала 4 государственного предприятия «Могилевзеленстрой» до точки с координатами 53°55'54,6" с.ш., 30°18'30,8" в.д.;

на западе – от точки с координатами 53°55'54,6" с.ш., 30°18'30,8" в.д. в северо-восточном направлении по западному краю лесной дороги до точки пересечения с границей участка земель Могилевской областной СДЮШОР профсоюзов «Спартак» с координатами 53°55'58,7" с.ш., 30°18'33,2" в.д., затем в северо-западном направлении по границе данного земельного участка до начальной точки – крайнего западного угла участка земель Могилевской областной СДЮШОР профсоюзов «Спартак»;

участок № 4:

на севере – от крайнего северного угла земельного участка Гончара Александра Владимировича (Гончар А.В., ресторан «Верасок») по северной и восточной границе данного участка до точки с координатой 53°55'54,7" с.ш., 30°18'12,6" в.д., далее в юго-восточном направлении по северному краю лесной дороги до точки с координатами 53°55'51,4" с.ш., 30°18'20,6" в.д.;

на востоке – от точки с координатами 53°55'51,4" с.ш., 30°18'20,6" в.д. в южном направлении по восточному краю лесной дороги до точки пересечения с границей выдела 58 квартала 3 с координатами 53°55'48,8" с.ш., 30°18'21,1" в.д.;

на юге – от точки пересечения с границей выдела 58 квартала 3 с координатами 53°55'48,8" с.ш., 30°18'21,1" в.д. в юго-западном направлении по границе выдела 58 квартала 3 до точки с координатами 53°55'48,6" с.ш., 30°18'20,9" в.д.;

на западе – от точки с координатами 53°55'48,6" с.ш., 30°18'20,9" в.д. в северном направлении по западному краю лесной дороги до точки с координатами 53°55'51,3" с.ш., 30°18'20,3" в.д., далее в северо-западном направлении по южному краю лесной дороги до точки пересечения с границей земельного участка Гончара А.В. с координатами 53°55'54,5" с.ш., 30°18'12,5" в.д., далее в юго-западном, северо-западном, северном направлениях по границам данного земельного участка до его крайнего северного угла;

участок № 5:

на севере – от крайнего северного угла квартала 18 государственного предприятия «Могилевзеленстрой» в юго-восточном направлении по границе квартала до точки пересечения с границей земельного участка учреждения здравоохранения «Могилевская областная детская больница» (далее – учреждение здравоохранения «МОДБ»);

на востоке – от точки пересечения границы квартала 18 государственного предприятия «Могилевзеленстрой» с границей земельного участка учреждения здравоохранения «МОДБ» в юго-западном направлении по западной границе земельного участка учреждения здравоохранения «МОДБ» до крайнего юго-западного угла указанного участка;

на юге – от крайнего юго-западного угла земельного участка учреждения здравоохранения «МОДБ» в юго-западном направлении по полосе отвода ул. Бялыницкого-Бирули до крайнего южного угла квартала 18 государственного предприятия «Могилевзеленстрой»;

на западе – от крайнего южного угла квартала 18 государственного предприятия «Могилевзеленстрой» в северо-западном и северо-восточном направлениях по юго-западной, северо-западной границам квартала 18 до начальной точки – крайнего северного угла квартала 18 указанного землепользователя;

участок № 6:

по внешним границам земельного участка УПКП ВКХ «Могилевоблводоканал»: от точки с координатами 53°55'11,6" с.ш., 30°16'12,4" в.д. по условной прямой линии до точки с координатами 53°55'10,9" с.ш., 30°16'13,9" в.д., по условной прямой линии до точки с координатами 53°55'09,9" с.ш., 30°16'12,6" в.д., по условной прямой линии до точки с координатами 53°55'10,7" с.ш., 30°16'11,1" в.д., по условной прямой линии до начальной точки с координатами 53°55'11,6" с.ш., 30°16'12,4" в.д.;

участок № 7:

по внешним границам участка земель УПКП ВКХ «Могилевоблводоканал»: от точки с координатами 53°55'20,2" с.ш., 30°16'19,9" в.д. по условной прямой линии до точки с координатами 53°55'20,1" с.ш., 30°16'22,4" в.д., по условной прямой линии до точки с координатами 53°55'18,9" с.ш., 30°16'21,9" в.д., по условной прямой линии до точки с координатами 53°55'19,1" с.ш., 30°16'19,7" в.д., по условной прямой линии до начальной точки с координатами 53°55'20,2" с.ш., 30°16'19,9" в.д.;

участок № 8:

по внешним границам участка земель УПКП ВКХ «Могилевоблводоканал»: от точки с координатами 53°55'20,4" с.ш., 30°16'21,0" в.д. по условной прямой линии до точки с координатами 53°55'20,5" с.ш., 30°16'21,4" в.д., по условной прямой линии до точки с координатами 53°55'20,3" с.ш., 30°16'21,5" в.д., по условной прямой линии до точки с координатами 53°55'20,3" с.ш., 30°16'21,0" в.д., по условной прямой линии до начальной точки с координатами 53°55'20,4" с.ш., 30°16'21,0" в.д.;

участок № 9:

на севере – от крайнего северо-восточного угла земельного участка ИООО «РН-Запад» в юго-восточном направлении по условной прямой линии до точки пересечения с крайним северным углом квартала 15 государственного предприятия «Могилевзеленстрой»;

на востоке – от крайнего северного угла квартала 15 государственного предприятия «Могилевзеленстрой» в юго-западном направлении по северо-западной границе квартала 15 до крайнего западного угла выдела 4 квартала 15 указанного землепользователя;

на юге – от крайнего западного угла выдела 4 квартала 15 государственного предприятия «Могилевзеленстрой» в северо-западном направлении по полосе отвода переулка до точки пересечения переулка с ул. Еловой, далее по полосе отвода указанной улицы до пересечения с трубопроводом магистральной тепловой сети могилевского республиканского унитарного предприятия электроэнергетики «Могилевэнерго» (далее – РУП «Могилевэнерго»);

на западе – от точки пересечения ул. Еловой и магистральной тепловой сети РУП «Могилевэнерго» по данному трубопроводу в северо-западном и северо-восточном направлении, пересекая ручей по условной прямой линии, вдоль грунтовой дороги, по полосе отвода проезда, по южной и восточной границам участка земель ИООО «РН-Запад» до начальной точки – крайнего северо-восточного угла участка земель ИООО «РН-Запад»;

участок № 10:

от точки с координатами 53°55'37,1" с.ш., 30°16'26,6" в.д. в северо-восточном направлении по условной прямой линии до крайнего северо-восточного угла выдела 1 квартала 7 государственного предприятия «Могилевзеленстрой», далее в юго-западном направлении по берегу ручья до начальной точки с координатами 53°55'37,1" с.ш., 30°16'26,6" в.д.

В состав земель охранной зоны заказника местного значения «Печерский» включаются земельные участки (части земельных участков) следующих землепользователей:

государственное предприятие «Могилевзеленстрой» (кварталы 1 (выделы 1–15, 31), 2 (1–3, 5, 6, 7 (частично), 8, 9, 16, 20 (частично), 21, 22, 25 (частично), 28 (частично), 29 (частично), 30–32, 38 (частично), 39, 40, 42, 43, 47 (частично), 48–57, 61 (частично), 62 (частично), 63 (частично)), 3 (выделы 1–4, 10, 16, 18, 36, 49 (частично), 50 (частично), 53 (частично), 54 (частично), 56 (частично), 58 (частично), 63)), 4 (выделы 11–14, 20–22, 25–31, 32 (частично), 33 (частично), 34 (частично), 37–42)), 5 (выделы 6 (частично), 13 (частично)), 6 (выделы 5 (частично), 6, 7, 9, 10 (частично), 11 (частично), 12–15, 18 (частично)), 7 (выдел 1 (частично)), 8 (выделы 9–12, 15–35), 18 (1–3, 5)) общей площадью 129,5286 га;

РУП «Могилевэнерго» площадью 4,3 га;

УПКП ВКХ «Могилевоблводоканал» площадью 2,54 га;

Могилевская областная СДЮШОР профсоюзов «Спартак» площадью 0,2414 га;

Гончар Александр Владимирович (ресторан «Верасок») площадью 0,1969 га;

земли города площадью 77,2038 га;

учреждение образования «Могилевская государственная санаторная школа-интернат для детей, больных сколиозом» площадью 7,5 га;

Верховцева Нина Григорьевна (одноквартирный жилой дом) площадью 0,15 га;

государственное специализированное учебно-спортивное учреждение «Могилевская городская специализированная детско-юношеская школа олимпийского резерва № 4» площадью 0,4226 га;

индивидуальный предприниматель Демиденко Максим Сергеевич площадью 0,1045 га;

общество с ограниченной ответственностью «Строительная компания «Днепр-Инвест» площадью 1,675 га;

государственное учреждение «Управление Дома Советов» площадью 0,3749 га;

государственное учебно-спортивное учреждение «Могилевская городская специализированная детско-юношеская школа олимпийского резерва № 2» площадью 0,0548 га;

государственное учреждение «Могилевский городской физкультурно-спортивный клуб» площадью 2,2143 га;

производственное республиканское унитарное предприятие «Могилевоблгаз» площадью 0,0425 га;

ОАО «МогилевАттракционы» площадью 0,9686 га;

коммунальное унитарное дочернее предприятие «Управление капитальным строительством г. Могилева» площадью 1,43 га;

общество с ограниченной ответственностью «Райдер Компани» площадью 0,0889 га;

Гончаров Сергей Сергеевич (усадебная застройка) площадью 0,1447 га;

индивидуальный предприниматель Хмельницкая А.Г. (этно-хутор «Зеленая роща») площадью 1,8609 га;

Дворецкий Сергей Владимирович, Сысоева Светлана Васильевна, Банкова Галина Григорьевна, Марфель Валентина Петровна (усадебная застройка) площадью 0,15 га;

Бондарчик Валерий Евгеньевич (усадебная застройка) площадью 0,1493 га;

Степанова Татьяна Юрьевна, Тарасенко Сергей Юрьевич (блокированный жилой дом) площадью 0,0922 га;

Довгилёва Мария Григорьевна (усадебная застройка) площадью 0,1185 га;

Республика Беларусь (земельный участок для содержания и обслуживания зданий и сооружений) площадью 0,262 га;

Животовская Нина Николаевна, Безмен Игорь Михайлович (земельный участок для строительства и обслуживания жилого дома) площадью 0,0907 га;

Ракутин Дмитрий Михайлович, Ракутин Григорий Григорьевич, Ракутина Надежда Григорьевна (земельный участок для обслуживания блокированного жилого дома) площадью 0,1482 га;

Ракутина Надежда Григорьевна (земельный участок для строительства и обслуживания жилого дома) площадью 0,15 га;

Ерёмина Наталья Михайловна, Лукьянов Александр Иванович (земельный участок для обслуживания блокированного жилого дома) площадью 0,15 га;

Короткевич Ольга Александровна (земельный участок для обслуживания квартиры № 1 в блокированном жилом доме) площадью 0,0812 га;

Кардопольцев Евгений Александрович, Кардопольцева Татьяна Владимировна, Кардопольцев Виталий Александрович (земельный участок для обслуживания квартиры № 2 в блокированном жилом доме) площадью 0,0792 га;

Лобков Иван Игоревич, Смирнова Галина Михайловна (земельный участок для строительства и обслуживания жилого дома) площадью 0,15 га;

Немцев Иван Васильевич (земельный участок для обслуживания квартиры № 2 в блокированном жилом доме) площадью 0,0819 га;

Черткова Алла Петровна, Михасев Игорь Александрович (земельный участок для квартиры в блокированном жилом доме) площадью 0,0793 га;

Пронин Игорь Валерианович (земельный участок для обслуживания квартиры № 2 в блокированном жилом доме) площадью 0,0596 га;

Самульцева Анна Михайловна (земельный участок для строительства и обслуживания жилого дома) площадью 0,15 га;

Синькевич Сергей Михайлович (земельный участок для обслуживания квартиры № 1 в блокированном жилом доме) площадью 0,1124 га;

Федосова Валентина Владимировна, индивидуальный предприниматель Миронов Геннадий Анатольевич, Брендиков Александр Николаевич, Никитин Дмитрий Анатольевич (земельный участок для размещения объектов иного назначения) площадью 0,183 га;

потребительский гаражно-строительный кооператив «Печерский» площадью 0,2898 га;

Марченко Алексей Александрович (земельный участок для содержания и обслуживания здания гаражей) площадью 0,0335 га;

Ермолаева Оксана Вячеславовна (земельный участок для обслуживания жилого дома) площадью 0,15 га;

Судиловская Раиса Николаевна (использование под огород) площадью 0,0499 га;

Кильцова Елизавета Агеевна (использование под огород) площадью 0,0721 га;

Цыбулькина Мария Прокофьевна (использование под огород) площадью 0,0432 га;

Кротов Александр Яковлевич (использование под огород) площадью 0,0409 га;

Коржуев Александр Нестерович (использование под огород) площадью 0,0921 га;

Цыбулькина Мария Прокофьевна (использование под огород) площадью 0,0343 га;

Кильцова Елизавета Агеевна (использование под огород) площадью 0,045 га;

учреждение образования «Могилевский государственный университет продовольствия» площадью 0,113 га;

могилевская областная организация республиканского государственно-общественного объединения «Белорусское республиканское общество спасания на водах» площадью 0,1903 га.

Территория охранной зоны заказника местного значения «Печерский» состоит из 10 обособленных земельных участков:

участок № 1 – 167,3513 га;

участок № 2 – 49,2471 га;

участок № 3 – 0,3086 га;

участок № 4 – 0,3375 га;

участок № 5 – 9,9396 га;

участок № 6 – 0,1415 га;

участок № 7 – 0,1544 га;
участок № 8 – 0,0055 га;
участок № 9 – 6,8457 га;
участок № 10 – 0,1527 га.

Общая площадь охранной зоны заказника местного значения «Печерский» составляет 234,484 га.

УТВЕРЖДЕНО

Решение
Могилевского городского
исполнительного комитета
02.09.2021 № 8-43

ПОЛОЖЕНИЕ о заказнике местного значения «Печерский»

1. Заказник местного значения «Печерский» (далее – заказник «Печерский») объявлен в городе Могилеве с целью сохранения ценных природных комплексов и уникальных объектов растительного мира Печерского лесопарка, представленных насаждениями с древостоями твердолиственных и хвойных пород со средним возрастом 100 и более лет в условиях урбанизированной среды.

2. На территории заказника «Печерский» действует режим охраны и использования, установленный пунктом 2 статьи 24 и пунктом 2 статьи 28 Закона Республики Беларусь «Об особо охраняемых природных территориях», а также запрещается:

заготовка древесины в порядке проведения рубок главного пользования;
проведение рубок обновления, формирования (переформирования) и реконструкции;
заготовка живицы;
заготовка второстепенных лесных ресурсов;

побочное лесопользование, за исключением сбора дикорастущих ягод, грибов, плодов, орехов.

Размещение сооружений, линий электропередачи, дорог, прокладка трубопроводов и других инженерных коммуникаций на территории заказника осуществляется в соответствии с законодательством Республики Беларусь по согласованию с Могилевским городским исполнительным комитетом и Могилевской городской инспекцией природных ресурсов и охраны окружающей среды.

3. В целях предотвращения и смягчения вредных воздействий на ценные природные комплексы и уникальные объекты растительного мира, расположенные в границах заказника «Печерский», устанавливается охранная зона. На территории охранной зоны заказника «Печерский» запрещается:

сброс сточных вод в окружающую среду (за исключением сброса очищенных вод дождевой канализации);

проведение работ по гидротехнической мелиорации, работ, связанных с изменением существующего гидрологического режима (кроме работ по его восстановлению), реконструкции и ремонтно-эксплуатационных работ по обеспечению функционирования мелиоративных систем, отдельно расположенных гидротехнических сооружений, сооружений предприятий внутренних водных путей и объектов противопоаводковой защиты;

выжигание сухой растительности и ее остатков на корню;
интродукция чужеродных диких животных и растений;

возведение промышленных, коммунальных и складских объектов, автомобильных заправочных станций, станций технического обслуживания и моек для автотранспорта, животноводческих объектов, объектов хранения, захоронения, обезвреживания и использования отходов, новых объектов жилой застройки этажностью более 7 этажей,

размещение летних лагерей для скота, создание новых садоводческих товариществ и дачных кооперативов;

проведение рубки, удаление, уничтожение, повреждение, изъятие деревьев дуба черешчатого, бука, клена остролистного, вяза (ильма, береста), ясеня обыкновенного, липы, дугласии (псевдотсуги) (за исключением случаев их рубки по лесопатологическому состоянию, рубки (удаления) опасных или упавших деревьев, рубки в пределах участков, выделенных под индивидуальную жилую застройку в соответствии с Генеральным планом города Могилева, утвержденным Указом Президента Республики Беларусь от 28 июля 2003 г. № 332);

изъятие воды для промышленных и хозяйственных нужд из реки Дубровенка и Печерского водохранилища, за исключением изъятия воды учреждениями и организациями туристского, рекреационного, оздоровительного профиля деятельности по разрешениям на специальное водопользование;

выпас скота, сенокосение в прибрежных полосах в период с 1 апреля по 15 июня.

4. Режимы охраны и использования заказника «Печерский» и его охранной зоны учитываются при разработке, корректировке и реализации концепций, прогнозов, программ, планов действий, схем отраслевого развития, реализация которых связана с использованием природных ресурсов и (или) может оказать воздействие на окружающую среду заказника, при разработке и реализации проектов и схем землеустройства, градостроительных проектов, отраслевых схем размещения и развития производства и объектов транспортной и инженерной инфраструктуры, проектов мелиорации земель, планов развития горных работ, проектов обоснования границ горных отводов, проектов водоохраных зон и прибрежных полос, лесоустроительных проектов, проектов охотоустройства и планировки зон отдыха города Могилева.

5. Заказник «Печерский» объявлен без изъятия земельных участков у землепользователей, земли которых расположены в границах заказника.

6. Управление заказником «Печерский» осуществляет государственное предприятие «Могилевзеленстрой».

7. Землепользователи, земельные участки (или части земельных участков) которых включаются в состав земель, образующих территорию заказника «Печерский» и территорию его охранной зоны, а также иные юридические и физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели, осуществляющие хозяйственную деятельность в границах заказника и его охранной зоны, обязаны соблюдать режимы охраны и использования заказника и его охранной зоны, установленные настоящим Положением.

8. Юридические и физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели, виновные в нарушении режимов охраны и использования заказника «Печерский» и (или) его охранной зоны, несут ответственность в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

9. Вред, причиненный окружающей среде на территории заказника «Печерский» и его охранной зоны, возмещается юридическими и (или) физическими лицами, в том числе индивидуальными предпринимателями, в размерах и порядке, установленных законодательством Республики Беларусь.